



Appartement

4 pièces - 81 m² - 2ème étage - Colocation autorisée

CRÉTEIL (94000)

1500 € CC

réf. AN005118

▪ Dispo le 04/11/25

Descriptif du bien

Paiement des Frais d'agence en 3x sans frais*

En exclusivité chez Imodirect

Nous vous proposons ce beau T4, composé de la façon suivante:

Une grande entrée, 1 double séjour, vous avez la possibilité de faire une 3eme chambre, une grande cuisine équipée, un WC, une salle de bain, 2 grandes chambres, un grand dégagement avec rangements.

Proche de toutes commodités et transports

- Métro Créteil préfecture et pointe du Lac à 10 min à pied
- Bus 281 à 2 min du logement en direction de Créteil soleil jusqu'à Créteil préfecture
- 7 min à pied du centre commercial "Créteil Soleil"

Chauffage collectif au sol

Eau chaude individuelle gaz

Les charges comprennent les charges générales, le chauffage, l'eau froide, l'entretien de la chaudière.

Place de parking libre dans la résidence.

Appartement rénové, et soigné.

Coup de cœur assuré!!

Ne tardez pas!!

Visite possible 7/7J sur dépôt de dossier obligatoirement sur le site Imodirect

*paiement en 3x sans frais possible sous condition d'éligibilité.

Référence : AN005118 - Loyer : 1280 € - Charges : 220 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 4 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Salle à manger
- ▣ Cuisine séparée équipée
- ▣ 1 Salle(s) de bain
- ▣ 1 WC

Commodités

- Ascenseur
- Baignoire
- Espaces verts
- Toilettes séparées
- Interphone
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ collectif - Au sol

Eau chaude

■ individuel - Gaz

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : E

Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 1 053,00 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN005118